



# FREGUESIA DE GÓIS

## **ANÚNCIO – HASTA PÚBLICA PARA O ARRENDAMENTO E EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO DESTINADO A ATIVIDADE DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS JUNTO À PRAIA FLUVIAL DO PÊGO ESCURO**

Ana Paula Gonçalves, Presidente da Junta de Freguesia de Góis, torna público, em cumprimento de deliberação da Junta de Freguesia, datada de 28 de maio de 2020, as condições de realização da hasta pública para o arrendamento do edifício destinado a atividade de restauração e bebidas, sito junto à praia fluvial do Pêgo Escuro, em Góis, nos termos seguintes:

### **Artigo 1.º**

#### **Objeto**

A hasta pública tem em vista o arrendamento do prédio, denominado por “Bar do Pêgo Escuro”, sito junto à praia fluvial do Pêgo Escuro, da Freguesia e Concelho de Góis, com a área coberta de 97 m<sup>2</sup> e área total de terreno de 2691 m<sup>2</sup>.

### **Artigo 2.º**

#### **Prazo**

O prazo do arrendamento será por 2 anos, podendo ser renovável por igual período.

### **Artigo 3.º**

#### **Preço**

O valor base da proposta, para adjudicação do arrendamento do prédio identificado no artigo primeiro, tem como referência o valor da renda mensal, no valor de 180,00 € (cento e oitenta euros).

### **Artigo 4.º**

#### **Hasta Pública**

A hasta pública em epígrafe, realizar-se-á em 29 de junho de 2020, pelas 17 horas, na Sede desta Junta de Freguesia, perante a comissão de análise constituída pelos seguintes elementos:

**Presidente:** Ana Isabel Carvalho Mourão

**1.º Vogal:** Daniel Batista de Almeida

**2.º Vogal:** Rosa Maria dos Anjos Mateus



## Artigo 5.º

### **Apresentação das propostas – Documentos de Habilitação e Critérios**

**1.**

- a) As candidaturas para a hasta pública serão apresentadas através de proposta em carta fechada, em requerimento que contenha a identificação do requerente, pela indicação do nome, estado civil, número de identificação fiscal, número e data de emissão do bilhete de identidade/cartão de cidadão, arquivo de identificação, domicílio e o valor da proposta, no caso de pessoa singular. Tratando-se de pessoa coletiva deve indicar o nome ou denominação social, a sede, o capital social, o NIPC e a identificação completa dos representantes legais e o valor da proposta. Juntar à candidatura declaração de inexistência de dívidas à Segurança Social e às Finanças.
- b) A proposta deve ainda mencionar que se autoriza a Junta de Freguesia a proceder ao tratamento dos dados pessoais, para os devidos efeitos da Hasta Pública em questão. Os dados recolhidos apenas serão utilizados para o processo em questão e serão incorporados nos arquivos correspondentes da Junta de Freguesia de Góis, sendo tratados em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados.
- c) As propostas podem ser entregues pessoalmente na Sede da Junta de Freguesia de Góis ou enviadas por correio, registado com aviso de receção.
- d) No caso das propostas serem entregues pessoalmente na Sede, os concorrentes deverão escrever no rosto do envelope a seguinte menção “Proposta para a arrendamento do estabelecimento, sito junto à Praia Fluvial do Pêgo Escuro, em Góis”, e poderão fazê-lo entre as 9:00 horas e as 12:00 horas e das 14:00 horas às 17:00 horas, em qualquer dia útil até 25 de junho de 2020.
- e) Se as propostas forem enviadas por correio deverão colocar no envelope a mesma menção.
- f) Só serão considerados válidos os envelopes recebidos na Junta de Freguesia até ao termo do prazo fixado para a apresentação de propostas, valendo como prova a data aposta no talão de registo.
- g) Se as propostas foram entregues pessoalmente terão como prova de entrega o comprovativo emitido pela Junta de Freguesia.
- h) As propostas deverão ser enviadas por correio ou entregues diretamente na Sede da Junta de Freguesia até ao dia 25 de junho de 2020.

**2.** A adjudicação é feita de acordo com o critério da proposta mais vantajosa, tendo em conta os seguintes fatores, por ordem decrescente de importância:

- a) Preço oferecido pela exploração e utilização \_\_\_\_\_ 50%



# FREGUESIA DE GÓIS

b) Garantia de prestação de um serviço de qualidade, demonstrada pelo curriculum do concorrente \_\_\_\_\_ 25%

c) Reconhecimento da competência para divulgação turística, demonstrada pela memória descritiva e justificativa sobre o modo de exercer a atividade \_\_\_\_\_ 25%

Os critérios anteriormente referidos serão valorados da seguinte forma:

a)

Igual ao preço base	10 pontos
Até 15% superior ao preço base	13 pontos
Entre 16% e 24% superior ao preço base	16 pontos
Mais de 25% superior ao preço base	20 pontos

b)

Até 2 anos de experiência	10 pontos
Mais de 2 anos e menos de 5 anos de experiência	12 pontos
Mais de 5 anos de experiência	15 pontos

c)

Até 5 atividades/eventos/espetáculos por ano	10 pontos
Até 10 atividades/eventos/espetáculos por ano	12 pontos
Até 15 atividades/eventos/espetáculos por ano	15 pontos

## Artigo 6.º

### Abertura das propostas

1- A comissão identificada no artigo quarto procederá à abertura das propostas recebidas, a qual terá lugar no dia 29 de junho de 2020, decidindo pela sua admissão ou exclusão quando os candidatos não respeitam os requisitos cumulativos referidos neste programa, sendo a decisão de exclusão fundamentada oralmente, ficando estas declarações mencionadas em ata.



# FREGUESIA DE GÓIS

2- No que concerne ao valor da proposta, se o valor mais elevado for oferecido por mais que um proponente, abrir-se-á de imediato licitação entre eles. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros. Caso nenhum deles esteja presente ou nenhum deles queira cobrir a proposta dos outros, proceder-se-á, de imediato a sorteio para determinar a proposta que deve prevalecer.

3- No caso de propostas com pontuações iguais e com o mesmo valor de renda, será feito um sorteio para selecionar a proposta vencedora.

## **Artigo 7.º**

### **Reclamações**

Na sequência da admissão ou exclusão de propostas pode qualquer interessado reclamar, sendo essa reclamação apresentada por escrito ou verbalmente, perante a comissão, que de imediato a fará constar na respetiva ata.

## **Artigo 8.º**

### **Ata**

Na sequência da abertura das propostas será lavrada ata, na qual constará a relação dos candidatos, com a menção dos admitidos e dos excluídos, os fundamentos das exclusões, as reclamações apresentadas e seus fundamentos, a ordenação dos candidatos admitidos por valores de proposta.

## **Artigo 9.º**

### **Adjudicação**

1- Terminando o procedimento nos artigos acima referidos, o arrendamento é adjudicado pela Comissão, a quem tiver oferecido o preço mais elevado e que reúna os requisitos cumulativos, mencionados no artigo quinto.

2 – A Junta de Freguesia deliberará sobre a adjudicação do arrendamento do estabelecimento junto à Praia Fluvial do Pêgo Escuro e indicará a data e hora para outorga do contrato de arrendamento, a celebrar pela Presidente da Junta de Freguesia.

4- Essa decisão é comunicada ao adjudicatário por carta registada, com aviso de receção.

## **Artigo 10.º**

### **Depósito de garantia**

Após a adjudicação, será o arrendatário notificado, de imediato, através de carta registada, para no prazo de 48 horas proceder à liquidação do valor correspondente a 2 meses do valor da renda.



# FREGUESIA DE GÓIS

## **Artigo 11.º**

### **Equipamentos**

O arrendatário será responsável por providenciar por todos os equipamentos para funcionamento do estabelecimento e procederá à sua remoção no final do contrato.

O arrendatário tem a seu cargo todos os custos com as obras de adaptação do local à atividade.

Quaisquer obras a realizar terão de ser participadas por escrito pelo arrendatário e requerem a aprovação por escrito do senhorio.

Serão da responsabilidade do inquilino, a contratação e os pagamentos da água, da luz e do gás, assim como manter abertos as instalações sanitárias durante a época balnear.

Góis, 16 de junho de 2020

A Presidente da Junta de Freguesia de Góis

Ana Paula Rodrigues Gonçalves, Dra.